

## Kierkegaardstraat 21 - Amstelveen Vraagprijs € 175.000,- kosten koper



Prettig en licht drie-kamermaisonnette op eerste en tweede verdieping met zonnig balkon op het westen en vrij uitzicht!

## Omschrijving

Prettig en licht drie-kamermaisonnette op eerste en tweede verdieping met zonnig balkon op het westen en vrij uitzicht! Het appartement is zeer rustig gelegen, echter zeer centraal ten opzichte van het Amstelveense Stadshart, verschillende winkels, openbaar vervoer (tram, bus) en de grote uitvalswegen (A9, A2 en ring A10). De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Gesloten entree voorzien van intercominstallatie. Berging in de onderbouw.

### Indeling:

Entree, hal met meterkast, toegang tot de ruime woonkamer welke afgewerkt is met strakke wanden en een keurige laminaatvloer. Semi-open keuken welke geplaatst is in een L-opstelling en v.v. 5 pitsgasstel en RVS-afzuiger.

Indeling tweede verdieping: overloop, 2 slaapkamers waarvan twee voorzien van vaste kasten en één voorzien van een balkon op het westen. Nette geheel betegelde badkamer met ligbad/douche en wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Separate toiletruimte.

### Bijzonderheden:

- Verwarming middels eigen c.v. installatie 2010
- Het appartement heeft de beschikking over een berging in de onderbouw
- Servicekosten circa euro 90,-- per maand
- Bouwjaar circa 1960
- Oplevering in overleg, op korte termijn is mogelijk

## Locatie



## Objectgegevens

### Over dit object

<b>Soort woning</b>	Maisonnette
<b>Kenmerk</b>	Appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Permanente bewoning?</b>	Ja
<b>Recreatiewoning</b>	Nee
<b>Kwaliteit</b>	Normaal
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Op verdieping</b>	1
<b>Aantal verdiepingen</b>	4
<b>VVE Checklist?</b>	Nee
<b>Aantal verdiepingen woning</b>	1
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers (2 slaapkamers)

### Oppervlakten en inhoud

#### Gebruiksoppervlakten

Wonen	60 m <sup>2</sup>
-------	-------------------

Overige inpandige ruimte	5 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonde buitenruimte	2 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	175 m <sup>3</sup>

## Voorzieningen

<b>Voorzieningen</b>	tv kabel
<b>Verwarming</b>	C.v.-ketel
<b>Type CV Ketel</b>	Vaillant VR
<b>Bouwjaar CV Ketel</b>	2010
<b>Brandstof CV Ketel</b>	Gas
<b>Eigendom CV Ketel</b>	Eigendom
<b>Combiketel</b>	Ja
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Ligging(en)</b>	in woonwijk, vrij uitzicht

## Overige kenmerken

<b>Bouwjaar</b>	1960
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed

## Schuur

<b>Aantal</b>	1
<b>Soort</b>	Box

## Tuin

<b>Tuin</b>	Geen tuin
-------------	-----------

## Garage

<b>Soort</b>	Geen garage
--------------	-------------

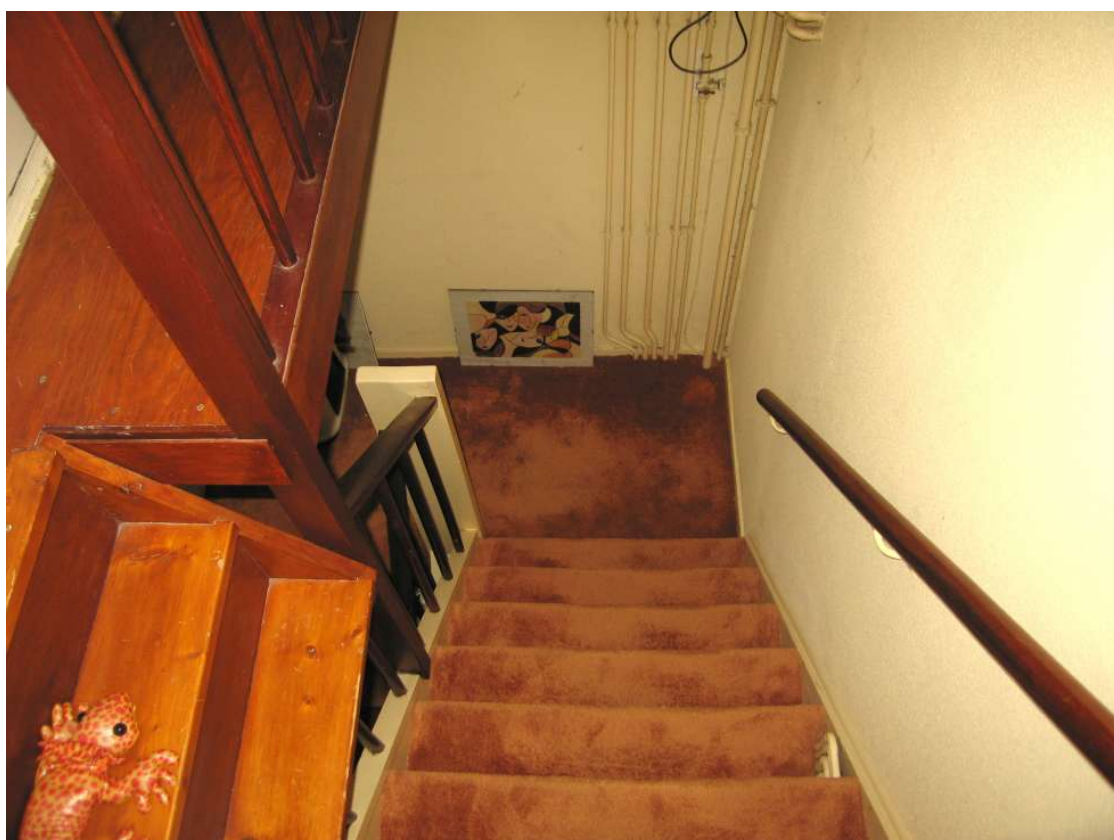
## Impressies



## Impressies



## Impressies



## Impressies



## Impressies



## Algemene informatie

### Aankoopmakelaar inschakelen

Bij deze woning treedt een medewerker van de Post Jr. Makelaarsgroep op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. De kosten van uw eigen aankoopmakelaar verdient u meer dan terug doordat de meest voordelige aankoop prijs uitonderhandeld wordt; u koopt met zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van de Post Jr. Makelaarsgroep bemiddelen ook graag úw aankoop wanneer u voor een woonhuis kiest, dat niet in onze portefeuille zit.

### Hypotheek

Laat u door een deskundige informeren over uw leencapaciteit. Er zijn tal van hypotheekvormen beschikbaar en diverse tegemoetkomingen voor u als woningkoper. Denk bijvoorbeeld aan Nationale Hypotheek Garantie (NHG), Startersleningen en Koopsubsidie. Ook voor huizenbezitters, die een nieuwe woning willen kopen en de oude nog niet verkocht hebben zijn er gunstige belastingmaatregelen mogelijk! Uw keuze kan grote gevolgen hebben voor uw financiële toekomst; maak daarom een afspraak voor een gratis en vrijblijvend hypotheekgesprek, ook al heeft u al een hypotheekberekening laten maken, vraag altijd een second opinion aan via de Post Jr. Makelaarsgroep. Dit kan heel eenvoudig met het aangehechte Aanvraagformulier.

### Bouwtechnische keuring

In sommige gevallen heeft de verkoper een bouwtechnische keuring laten verrichten. Is dit niet aan de orde, dan kunt u zelf, op eigen kosten, een bouwtechnische keuring door een deskundige laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud van de woning, alsmede een overzicht van kosten voor eventueel achterstallig onderhoud.

Indien u op het moment van onderhandelen nog geen bouwtechnische keuring hebt laten verrichten, kunt u in de koopakte laten opnemen dat de koop alleen doorgaat als de woning geen bouwkundige gebreken heeft of achterstallig onderhoud en/of dat de herstelkosten voor het opheffen van deze gebreken of achterstallig onderhoud beneden een bepaald maximumbedrag blijven. Dit wordt dan als ontbindende voorwaarde opgenomen in de voorlopige koopakte.

## Zorgeloos wonen!

U staat er waarschijnlijk niet bij stil, maar al uw afzonderlijke onderhoudsabonnementen voor uw koopwoning zorgen onnodig voor hoge lasten. Dat kan oplopen tot honderden euro's per jaar. De Woningcentrale biedt u een alles-in-1 abonnement aan, waarbij u verzekerd bent van optimale service en onderhoud aan uw woning voor een vast tarief per maand. Of het nu gaat om een hoekwoning, een appartement of bungalow, de Woningcentrale heeft altijd een passend abonnement voor u. Kijk voor meer informatie over dit product op [www.woning-centrale.nl](http://www.woning-centrale.nl)

## Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er zal in de koopakte altijd een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.

## Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

## Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Zowel de verkoper als ons kantoor aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenuen.

## Huiszaken

De Post Jr. Makelaarsgroep wil zich uitdrukkelijk onderscheiden als de meer actieve full service

makelaar voor al uw woonwensen. Service met een hoofdletter H. Het kopen van een huis is een inspannende en stressvolle aangelegenheid. Vaak moet het allemaal tussen de bedrijven door en is de koop een feit, dan breekt een nieuwe, spannende en kostbare fase aan. De aanschaf van sanitair, keuken, tegels. Het zoeken naar een klusjesman, een nieuwe woninginrichting, tuinproducten of een beveiligingsinstallatie. U als koper van een woning wil alles gemakkelijk kunnen regelen. Zonder stress. Zonder poeha. Snel van betrouwbare diensten gebruik maken. Kwaliteit op basis van goede afspraken. Daarom biedt Post Jr. Makelaarsgroep u als klant een gratis Huiszaken lidmaatschap aan. U ontvangt een kortingspas voor speciale aanbiedingen bij kwaliteitsbedrijven, een gratis onafhankelijk energieadvies met overstapservice, online woondossier met digitale kluis, handige bewaarmap en digitale nieuwsbrief met interessante aanbiedingen. Een uniek voordeelpakket, waarbij gemak voor de klant, kwaliteit en service hand in hand gaan!

## Aanvraag gratis waardebepaling

Bent u nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vul dan uw gegevens in of neem contact met ons op voor een geheel gratis en vrijblijvende waardebepaling. U kunt de gratis waardebepaling ook aanvragen via [www.postjr.nl](http://www.postjr.nl)

Naam	_____		
Adres	_____		
Postcode	_____	Woonplaats	_____
Telefoon(privé)	_____	Mobiel	_____
E-mail	_____		

## Inschrijven

Wilt u op de snelst mogelijke manier op de hoogte worden gehouden van ons actuele woning aanbod? Laat dan uw gegevens in ons zoekerssysteem opnemen en ontvang per e-mail de woningmutaties die voldoen aan uw wensen. Hier zijn geen kosten aan verbonden. U kunt zich ook inschrijven via [www.postjr.nl](http://www.postjr.nl) of bellen met 020-3053370

Naam	_____		
Adres	_____		
Postcode	_____	Woonplaats	_____
Telefoon(privé)	_____	Mobiel	_____
E-mail	_____		

### Soort bouw

- Uitsluitend nieuwbouw
- Uitsluitend bestaande bouw
- Beide

### Soort woning

- Appartement
- Herenhuis
- Drive-in woning
- Bungalow
- Villa
- Woonboerderij

### Type woning

- Vrijstaand
- Helft van dubbel
- Hoekwoning
- Tussenwoning

### Gezochte prijsklasse

Van € \_\_\_\_\_

Tot € \_\_\_\_\_

### Grondoppervlak

- <= 300m<sup>2</sup>
- 300-600 m<sup>2</sup>
- >= 600 m<sup>2</sup>

### Min. aantal slaapkamer(s)

\_\_\_\_\_

### Garage noodzakelijk:

Ja/Nee

### Voorkeur woonplaats:

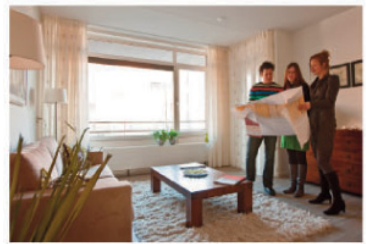
\_\_\_\_\_

### Voorkeur woonwijk:

\_\_\_\_\_

# Dat we samen verder bouwen. Dat is ons idee.

Een andere woning is een hele stap. Alles wordt anders, een andere buurt, een andere straat, maar ook uw hypotheek. Weet u al hoeveel u te besteden heeft? En waar u allemaal op moet letten bij de zoektocht naar uw droomhuis? Gelukkig zijn er twee specialisten die met u meedenken: Post Jr. en de Rabobank. Samen leggen we een solide basis. Één waarop u kunt bouwen, zodat u zich straks helemaal thuis voelt. Zo bouwen we samen aan uw toekomst. Dat is het idee.



Maak nu een afspraak met één van  
onze hypotheekadviseurs bij Post Jr.

*Rabobank. Een bank met ideeën.*

**Bel (053) 434 00 38 of kom langs bij Post Jr. Enschede.**

Vraag nu gratis de pocket 'Hoe koop ik mijn woning?' aan

Naam / Voorletters: \_\_\_\_\_  M  V

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode / Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Lever de bon in bij Post Jr. of stuur deze in een envelop zonder postzegel naar:  
Rabobank Enschede-Haaksbergen, t.a.v. Marketing CRM, Antwoordnummer 280, 7500 VB Enschede

De door u verstrekte persoonsgegevens gebruikt de Rabobank om u zo goed mogelijk te kunnen adviseren over onze producten en diensten. Als u geen informatie over producten en diensten wilt ontvangen, dan kunt u dit kenbaar maken bij de Rabobank.



## De Post Jr. Makelaarsgroep:

### Post Jr. Makelaars Enschede

Boulevard 1945 - 202, 7511 AG Enschede  
053 - 434 00 38, enschede@postjr.nl

### Post Jr. Makelaars Hengelo

Oldenzaalsestraat 19, 7551 AM Hengelo  
074 - 250 17 00, hengelo@postjr.nl

### Post Jr./ Sanders Makelaars Almelo

Bornsestraat 113, 7607 KL Almelo  
0546 - 633 633, info@postjrsanders.nl

### Post Jr./Vreeman Makelaars Borne

Borne Nieuwe Kerkstraat 10, 7622 LH Borne  
074 - 711 02 50, info@postjrvreeman.nl

### Post Jr. Bedrijfsmakelaardij Hengelo

Oldenzaalsestraat 19, 7551 AM Hengelo  
088 - 633 633 6, info@postjr.nl

### Post Jr. Makelaars Gronau

Alstätterstrasse 3c, 48599 Gronau (D)  
0049 - 2562 81652-0, gronau@postjr.nl



## Makelaars met meer

### Post Jr. Makelaarsgroep, de meer actieve full service makelaar voor al uw woonwensen!

- Vijf kantoren in Twente en Duitsland (Gronau)
- Goede presentatieruimtes op A1 winkellocaties
- Al ruim 35 jaar een vertrouwde naam op de Twentse woningmarkt
- Particuliere woningmarkt, bedrijfshuisvesting, nieuwbouwprojecten en exclusief onroerend goed
- Specialistische kennis, gekwalificeerde medewerkers en gecertificeerde makelaars
- Eigen uitgaven: Post Jr. Bode en WIT (Wonen in Twente)
- Grote diverse klantenkring en uitgebreid netwerk
- Actieve markt- en klantbenadering
- Meer service, meer advies, innovatief en creatief.

